

## MEGÁLLAPODÁS Tartalékkeret felhasználásáról II.

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152., cégjegyzékszám: 07-09-008193, adószám: 12727489-2-07, fizetési számla száma: Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12023101-01549863-00100003, képviseli: Halenár István ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a „Szekfű Gy. utcai rendelőépület kivitelezése 2020” tárgyú, EKR000450942019 azonosító számú közbeszerzési eljárás eredményeként 2021. február 5. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Szerződés** - jött létre a Székesfehérvár, Szekfű Gy. utcai rendelőépület felújításával kapcsolatos munkák - továbbiakban: **Kivitelezés** - elvégzésére.
2. A Szerződés III.5. pontjában a Felek a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű Tartalékkeretet kötöttek ki. A Tartalékkeret terhére történő elszámolásra a Szerződés III.6. pontjában foglaltak szerint kerülhet sor, miszerint a Tartalékkeret felhasználható - a Szerződésben rögzített feltételek fennállása esetén - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - rendelkezéseivel összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: Korm. rendelet - 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására. Felhasználható továbbá a Szerződés teljesítése során szükségessé váló a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: Ptk. - 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére, amennyiben az a Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel.
3. A Vállalkozó jelezte, miszerint a Kivitelezés során az alábbi, az építési beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák elvégzése indokolt:
  - 3.1 az I. emelet feletti stukatúr fődém teljes 169,11 m<sup>2</sup>-nyi felületén a nádszövet megfogatása és 73 m<sup>2</sup> felületen vakolatjavítás elkészítése, továbbá az épület belső falfelületein 285 m<sup>2</sup> vakolat lejavítása;
  - 3.2 Pinceszinti gépészeti helyiségben 85,20 m<sup>2</sup> felületen az oldalfal újravakolása és lefestése;
  - 3.3 Meglévő 13,38 fm hosszúságú műkö szerkezetű lépcső megerősítése;
  - 3.4 Az I. emeleti erkély 2,98 m<sup>2</sup> alapterületű megmaradó erkélylemezen a kilátszó vasalat korrózióvédő habarccsal való átvonása és lejtbeton kialakítása;
  - 3.5 2 db kerítéspillér felső 50 cm-es szakaszának visszabontása majd újraépítése és vakolása.

A jelen megállapodás I.3. pontban részletesen meghatározott elvégzendő munkák együttesen a továbbiakban: **Munkák**.

A Munkák ellenértéke nettó 5.306.306,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.739.009,- Ft.

4. Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrök a Munkák elvégzésének szükségességét megvizsgálták és javasolták a Megrendelőnek, hogy azokat a Tartalékkeret terhére rendelje meg, jelen megállapodás I.3. pont szerinti összegen.
5. Jelen megállapodás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottsága 177/2021. (X.28.) számú határozata.
6. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás I.3. pont szerinti díj a Szerződés IV.2. pontja szerinti előleg összegét nem érinti tekintve, hogy az a Vállalkozó részére már megfizetésre került.

## **II. A megállapodás tárgya**

1. Felek a Szerződés III.6. és III.7. pontjai alapján megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés II.1. pontja szerinti Kivitelezés keretében elvégezni a jelen megállapodás mellékletében rögzített Munkákat.
2. Felek kijelentik, hogy a Munkák a beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetészerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák körébe tartozó munkák.
3. A jelen megállapodás II.2. pontban rögzítettekre figyelemmel a Vállalkozót a Munkák szerződészerű elvégzéséért nettó 5.306.306,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.739.009,- Ft díj - továbbiakban: **Díj** - illeti meg. Felek rögzítik továbbá, hogy a Díj nem képezi a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj részét, az tételes elszámolással a Tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.
4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Munkák szerződészerű és maradéktalan teljesítése esetén a jelen megállapodás II.3. pontban foglaltakra figyelemmel - a fordított adózás szabályai szerint - a teljesítésigazolásban rögzítetteknek megfelelően a nettó Díjat a Szerződés IV.7. pontja szerinti végszámlában köteles elkülönítetten feltüntetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Díj kifizetésének szabályaira a Szerződés IV.9-13. pontjai az irányadóak.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, miszerint a Munkák elvégzésére - amennyiben jelen megállapodás eltérően nem rendelkezik - a Szerződés Kivitelezés teljesítésére vonatkozó szabályai az irányadóak, ideértve a szavatossági, jótállási igények érvényesítésére előírt szabályokat is.

## **III. Záró rendelkezések**

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak a Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem vonják maguk után a Kbt. 141. §-a szerint minősülő szerződésmódosítás szükségességét, így a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt szerződés módosításáról szóló tájékoztató nem kerül közzétételre.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen megállapodáson kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen megállapodást - mely 5 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 3 oldalból, III fejezetből, valamint 1 mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

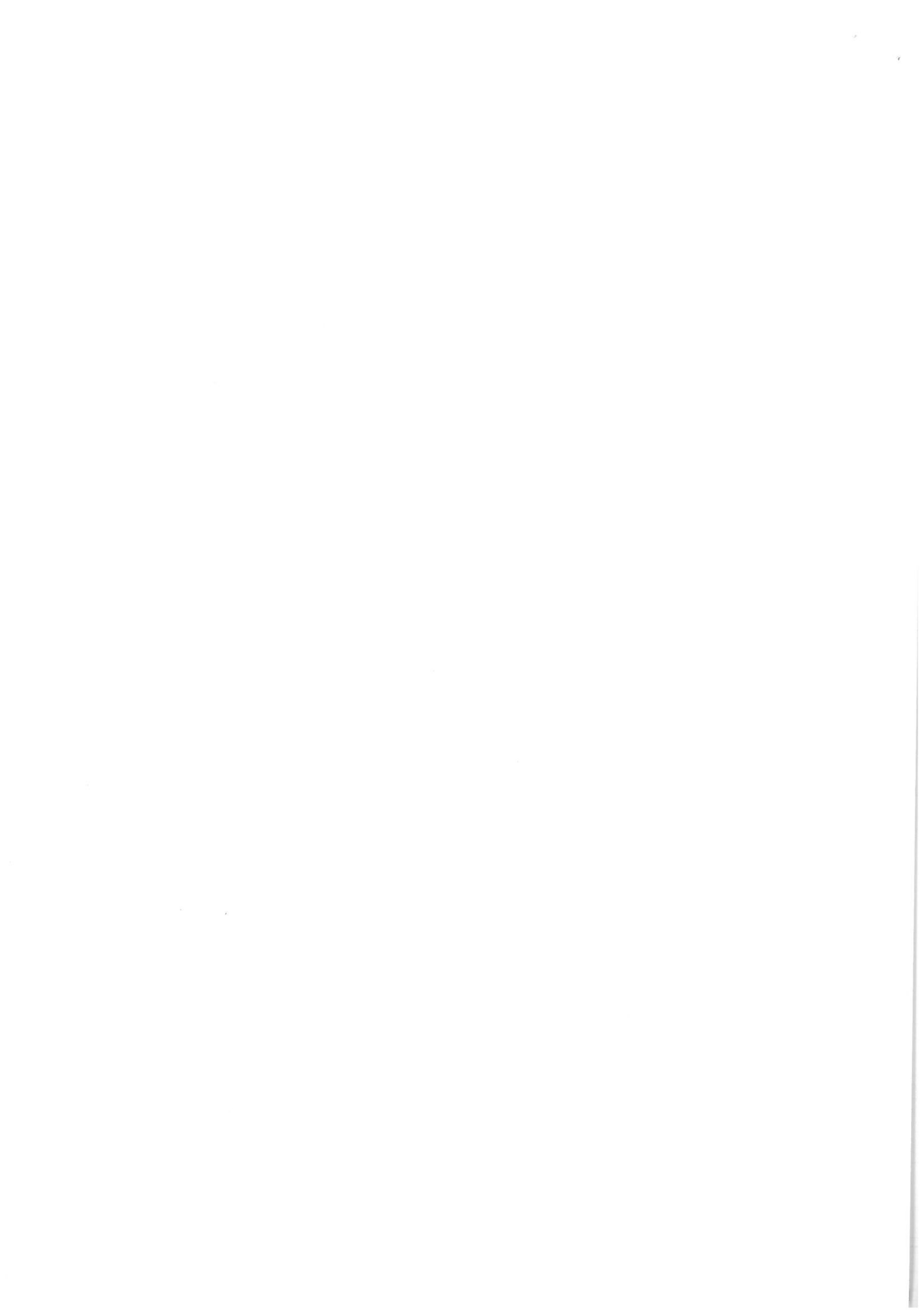
Székesfehérvár, 2021. november 9.



Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Megrendelő

**SHS Építő Tervező  
és Kivitelező Kft.**  
8000 Székesfehérvár,  
Széchenyi utca 152.  
Adószám: 12727489-2-07

SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Halenár István ügyvezető  
Vállalkozó





TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT.



Székesfehérvár, Széchenyi u. 152.  
 e-mail: info@shsepito.hu  
 Tel./Fax: (22) 787-553  
 Mobil: (20) 9851-684


WWW.SHSEPITO.HU

## Székesfehérvár Szekfű Gyula utcai rendelőépület felújítása

## Pótmunka II.

Megnevezés	Anyag	Díj	Összesen
<u>Vakolatjavítás</u>	784 937	1 581 477	2 366 414
<u>Gépészeti helyiségek felületképzése (P 07, P08)</u>	225 859	486 409	712 269
<u>Kerítés oszlop felújítás</u>	103 220	175 000	278 220
<u>Beltéri lépcső helyreállítása, javítása</u>	504 888	1 123 645	1 628 533
<u>Erkély vb. szerkezet javítása</u>	150 819	170 051	320 870
<b>nettó összesen:</b>			<b>5 306 306</b>

Kelt: Székesfehérvár, 2021. október 13.

 **Képvezető**  
 SHS Építő Kft.

**SHS Építő**  
 Tervező és Kivitelező Kft.  
 8000 Székesfehérvár,  
 Széchenyi utca 152.  
 Adószám: 12727489-2-07

